



## Maison Ablis 3 chambres 1 bureau 90 m2

ABLIS 78660

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Ablis 3 chambres 1 bureau 90 m2

A proximité de Rambouillet, dans une impasse, maison comprenant :

- au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine, toilettes séparés.
- à l'étage : palier, 3 chambres + 1 bureau (petite chambre), salle de bains avec toilettes.

Sous-sol total. Garage fermé.

Sur un terrain clos d'environ 300 m<sup>2</sup>

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

28 m<sup>2</sup>

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-02 07:15:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





