



## Studio - Les Batignolles

PARIS 75017

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio - Les Batignolles

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Studio - Batignolles

Idéalement situé entre Métro Pont Cardinet ( ligne 14 ) et ( ligne 13 ) à deux pas du Square des Batignolles et à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce studio de 18.65m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée desservant, une cuisine, une pièce de vie et une salle de bains avec WC.

Rentabilité : 4%

Ideal Investisseur !!!

A visiter sans tarder !!

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-28 05:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



