



## CAUDEBEC LES ELBEUF : maison 3 pièces (99 m<sup>2</sup>) à vendre

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## CAUDEBEC LES ELBEUF : maison 3 pièces (99 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 99 m<sup>2</sup> à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320).

Elle s'organise comme suit :

un vaste salon/séjour double de 41 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Elle dispose aussi d'une salle de douche et de toilettes. Elle est équipée de radiateurs électriques.

La maison comporte un jardin. Cette maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Cette maison indépendante normande compte 2 niveaux. Elle est en bon état général malgré un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Ce bien est proposé à l'achat pour 159 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Exposition          | Est                 |
| Etage               | 1                   |
| Nombre étages       | 1                   |
| Distance Commerces  | 1 km                |
| Distance Train      | 4 km                |
| Accès Bus           | 2 min               |
| Accès Ecole         | 5 min               |
| Accès Gare          | 10 min              |
| Jardin              | Oui                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour   | SUD-EST             |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 268 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

