



## Bourges Sud

BOURGES 18000

**239 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Bourges Sud

Maison d'habitation de plain-pied comprenant :

Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, arrière-cuisine, salon - salle à manger, quatre chambres avec placards, bureau, salle de bain (douche et baignoire), WC.

Cellier, garage.

Véranda ouverte sur la terrasse.

Jardin clos d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-09 11:40:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1580€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**