



PONTAULT COMBAULT : maison 6 pièces (155 m²) en vente

PONTAULT COMBAULT 77340

399 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

PONTAULT COMBAULT : maison 6 pièces (155 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT est ravie de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme d'une impasse de 155,15 m², sur un terrain d'environ 454 m² en vente à PONTAULT COMBAULT (77340). Au rez-de-chaussée, il y a un grand séjour/salle à manger double de 30 m² avec cheminée, une cuisine dinatoire équipée de 17 m², deux chambres de 11 m², une salle de bains et wc indépendant. Le premier étage comporte une mezzanine, trois belles chambres, une salle d'eau et wc indépendant. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel. Garage et possibilité de se garer sur le terrain.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve des lignes de bus tout proche. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 860 € et 3 870 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour une première visite de cette maison à vendre.

155.15 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	347
Surface séjour	30.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-04 07:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40

