



## Maison plain pied 4 chambres

SAINT NAZAIRE 44600

**430 500 € \***

\* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison plain pied 4 chambres

SAINT-NAZAIRE - Proche du centre et de toutes les commodités, pavillon contemporain de plain-pied de 2019, qualité RT2012, sur une parcelle de terrain de 916m<sup>2</sup>, offrant 134m<sup>2</sup> habitables.

Entrée avec placard, séjour de 35m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois, cuisine indépendante équipée, buanderie.

On dispose d'une suite parentale de 19m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains attenante, de trois autres chambres, dont deux de 14m<sup>2</sup> avec placards, d'une salle d'eau.

En complément : un beau garage de 30m<sup>2</sup>.

Pavillon contemporain, fonctionnel et très bien équipé.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-10-21 13:42:04

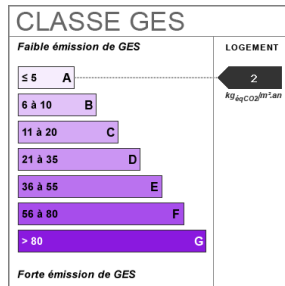
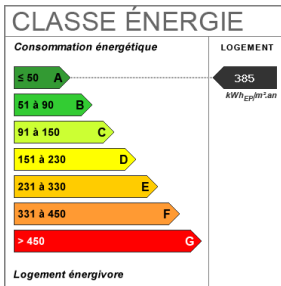
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

385 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







