



## Appartement 3 pièces - Balcon et Jardinet - Plein coeur du centre-ville

VILLEJUIF 94800

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement 3 pièces - Balcon et Jardinet - Plein coeur du centre-ville

APPARTEMENT 3 PIÈCES CENTRE-VILLE - INTÉRIEUR REFAIT - Terrasse et jardinet

GUY HOQUET Villejuif vous présente cet appartement traversant de type 3 pièces de 74m<sup>2</sup> loi Carrez, situé en plein coeur du centre-ville historique de VILLEJUIF (94800), aux pieds du marché Romain Rolland et des commerces de la ville.

Idéalement situé à 500 mètres du métro Ligne 7 Paul Vaillant Couturier ce bien saura vous ravir par son emplacement idéal et sa copropriété familiale de standing édifiée en 2006.

Il compte un sas d'entrée, un beau double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposé Sud-Est , une cuisine américaine aménagée équipée, deux chambres.

Il offre une salle de bains, WC indépendant, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en différent rangements.

Deux terrasses dont un jardinet de 20 et 25m<sup>2</sup> sauront vous faire profiter de moments en extérieurs.

Votre agence GUY HOQUET Villejuif vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente situé dans une copropriété de standing, familiale, en plein coeur du centre-ville historique de Villejuif !

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



