



## Maison familiale Quartier Saint Dominique Pau (64000)

PAU 64000

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison familiale Quartier Saint Dominique Pau (64000)

REFERENCE : 1696

Venez découvrir cette maison de ville des années 30 dans le quartier recherché de Saint-Dominique, à deux pas du centre-ville. Elle vous propose au premier niveau un spacieux et lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Au deuxième niveau, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains, le tout agrémenté d'un joli jardin au calme.

En rez-de-chaussée, vous disposez également d'une belle surface pouvant être aménagée en pièces de vie supplémentaires et un double garage déjà existant pour plus de praticité !

A visiter sans tarder !

Ce bien vous est présenté au prix de 275 600 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

103.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-01-24 21:07:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



