



## 10 min SUD CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage sur terrain 276 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 min SUD CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage sur terrain 276 m<sup>2</sup>

Dans village très recherché avec toutes commodités accessibles à pied, coquette maison comprenant un grand séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres et une troisième petite chambre idéale pour un enfant ou pour aménager un bureau. Salle de bains récente et wc séparé. La maison est complétée par un grand garage de 26 m<sup>2</sup> et donne sur un agréable jardin clos et aménagé.

Les + : Quartier calme et recherché, prestations récentes (climatisation réversible, double vitrage, volets roulants, portail automatique...), ambiance cocooning.

A visiter d'urgence !!

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-01-04 08:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



