



## BOURGES - Proximités commerces

BOURGES 18000

**69 310 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Proximités commerces

Appartement de type III avec garage comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC.
- Cave et garage.

PVC double vitrage, chaudière gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-03 15:14:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**