



## Duplex 5 Pièces & balcon, Hôtel de Ville, Paris 4. SOUS OFFRE

PARIS 75004

1 875 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## Duplex 5 Pièces & balcon, Hôtel de Ville, Paris 4. SOUS OFFRE

Situé aux 4ème et 5ème étages d'un immeuble donnant sur la place de l'Hôtel de Ville, duplex de 5 pièces avec balcon et vue dégagée sur Notre-Dame. Celui-ci est composé d'une entrée de deux salons, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Immeuble de standing sécurisé avec ascenseur, proche de tous transports et commerces au centre de Paris.

93.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





