



## FERME TOULOUSAINE 162 m<sup>2</sup> à FRONTON

FRONTON 31620

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## FERME TOULOUSAINE 162 m<sup>2</sup> à FRONTON

FERME TOULOUSAINE 5 PIÈCES - QUARTIER CALME

Pour les amoureux de la vieille pierre, Jolie ferme toulousaine du XIXème, partiellement rénovée, cinq pièces, avec terrain attenant de 1000 mètres carrés. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle à manger indépendante, quatre chambres, une salle d'eau, un toilette séparé.

A l'étage un grenier à aménager de 178 mètres carrés présentant un très beau potentiel d'agrandissement. Travaux de rénovation et d'aménagement intérieurs à prévoir.

A l'extérieur un jardin clôturé, une terrasse couverte ouverte, un atelier, un puits, une dépendance et un abri complètent cette propriété à proximité des commodités et commerces de la Commune de FRONTON.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-26 13:10:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	charme de l'ancien fort potentiel d'aménagement

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





