



Maison 150m² + 180 m² espace piscine, double garage

ETAULES 17750

550 500 € *

* 550 500 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 150m² + 180 m² espace piscine, double garage

Venez découvrir cette maison de 150m² environ et son superbe espace piscine de + de 180m².

L'habitation comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger de 50m², dégagement, 3 chambres, 1 SDE, 1WC, 1 buanderie, 1 salle de jeux, 1 SDE avec WC et d'un double garage attenant.

L'espace piscine est agrémenté d'une cuisine été et d'un pool house.

Vous pourrez profiter d'un agréable extérieur de 1800m² dans un environnement boisé et calme.

(possibilité d'acquérir une parcelle attenante de + de 1000m² en supplément)

338 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	1.3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-12 22:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1678€ au 01/01/2021

Photos du bien





