



## PROCHE FONTENAY TRESIGNY !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## PROCHE FONTENAY TRESIGNY !

VOLUMES !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 10 minutes de Fontenay Trésigny sur Vaudoy-en-Brie. Avec une superficie de 120 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces comprend au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double avec cheminée, une cuisine équipée avec arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, une seconde salle d'eau et un wc indépendant. Le premier étage, offre quant à lui, 2 chambres dont une de 14m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et un insert dans la cheminée.

À l'extérieur, la maison est construite en béton et dispose de fenêtres mixtes en bois et PVC, ainsi que de volets en bois. Le terrain de 500 m<sup>2</sup> comprend une terrasse et un garage fermé de 21m<sup>2</sup>, avec un stationnement extérieur pour 4 véhicules. La maison a été construite en 1995 et le ballon d'eau chaude de 200 litres a été changé en octobre 2024, garantissant un confort optimal.

Localisée à proximité de l'École de Vaudoy-en-Brie, cette maison est parfaite pour les familles souhaitant bénéficier d'un cadre de vie agréable.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

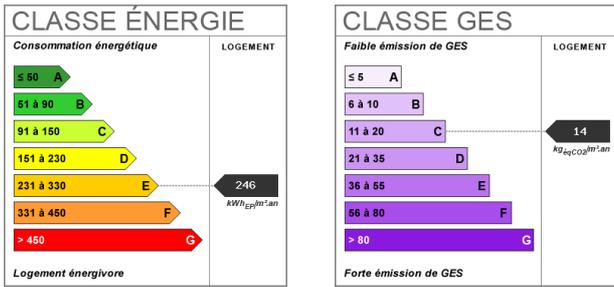
3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	32.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



