



## Maison Francheville 6 pièce(s) 136 m2

Francheville 69340

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Francheville 6 pièce(s) 136 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Francheville cette maison située sur un secteur calme et proche du centre ville, elle profite d'un terrain de 1060m<sup>2</sup> !

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Vous profiterez d'une surface de 139m<sup>2</sup> ainsi qu'un sous-sol tout aussi grand aménagé avec un studio et une chambre d'amis.

Elle se compose de 6 pièces principales, séjour, cuisine indépendante, cinq chambres, salle de bains et wc. Le tout sur un terrain calme et arboré sans vis à vis. Vous profiterez aussi d'un grand garage.

Contactez nous vite pour une visite.

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-03-23 08:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



