



## AUX PORTES NORD DE PAU

BUROS 64160

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## AUX PORTES NORD DE PAU

RÉFÉRENCE 1695

À la recherche d'un havre de paix avec une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées ? Cette magnifique maison à Buros est faite pour vous ! Située sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vue à couper le souffle à 180 degrés sur nos majestueuses Pyrénées.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau pour un maximum de confort et de commodité, un vaste sous-sol comprenant un grand garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité, ainsi qu'une généreuse pièce de rangement pour organiser vos affaires.

Les amoureux de la nature seront comblés par le vaste jardin qui s'étend face aux Pyrénées, offrant un cadre idyllique pour se détendre et profiter de la vue panoramique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison dans un cadre enchanteur.

Cette maison exceptionnelle est proposée au prix de 335 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière GUY HOQUET SAUVAGNON répondra à vos questions : 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-30 07:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1609€ et 2177€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

