



## Local entrepôt 300 m2 à 10 min d'Auxerre

VILLEFARGEAU 89240

**1 800 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires  
charges locataires: 1662 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Local entrepôt 300 m2 à 10 min d'Auxerre

A proximité d'Auxerre, à 10 minutes de l'autoroute A6 Auxerre Sud, bâtiment de 300m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt comprenant une grande surface avec puit de lumière central.

Le local dispose d'une véranda avec un accès piétons, deux bureaux dont un avec coin repas, un wc séparé et une salle d'eau avec WC.

Le bâtiment dispose de deux portes sectionnelles.

Grande surface de stationnement

Chauffage électrique, stationnement.

Le loyer s'élève à 1800.00€ HT par mois. Prévoir un dépôt de garantie d'un montant de 5400.00€ (1 trimestre) et des honoraires d'agence de 1662.00€ TTC dont l'état des lieux.

Pour visiter, prenez contact avec nous : ref 4988.

**300 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5400 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Coin Repas
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-04 02:00:09
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





