



## Maison individuelle SAINT VALLIER

ST VALLIER 71230

**117 000 € \***

\* 117 000 € honoraires inclus

110 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison individuelle SAINT VALLIER

Installez-vous dans cette maison individuelle idéalement située au coeur de Saint Vallier! Elle vous propose un espace salon - salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Elle bénéficie d'huisseries en PVC double vitrée, de volets roulants électriques, d'une isolation par le toit ou encore d'une chaudière gaz récente. Sur sous-sol complet, vous pourrez profiter d'un espace buanderie et d'une cuisine d'été donnant directement sur votre terrain plat et clos de 1299m2 avec dépendances, d'un coin douche et WC ainsi que d'un garage. Pour résumé, l'idéal pour se sentir au vert, à côté de tous les commerces!

Mandat n°0134

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-04 16:28:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéalement situé!

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



