

GUY HOQUET

Croix-Rousse -Hénon - Appartement T3

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Croix-Rousse -Hénon - Appartement T3

Votre agence Guy Hoquet spécialiste du marché immobilier Croix-Roussien depuis 25 ans à la plaisir de vous présenter cet appartement traversant de 78 m². situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Idéalement placé à quelques mètres du métro Hénon, il se compose d'une entrée, d'un séjour parqueté, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres parquetées, une salle de bain, wc indépendants.

Nombreux rangements- Chauffage collectif au gaz -
Une remise au gout est à prévoir.

Pour plus d'information ou une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06.64.09.81.91 - Elisabeth PORE

78.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-03 02:03:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
