



## BOIS-COLOMBES HYPER-CENTRE/ 3 P. 56 m2

BOIS COLOMBES 92270

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

305 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS-COLOMBES HYPER-CENTRE/ 3 P. 56 m2

HYPER CENTRE.

Esprit village pour ce quartier.

A 2 minutes à pieds de la gare (9 minutes de PARIS ST-LAZARE) et avec toutes les commodités ,

Immeuble semi-récent bien entretenu avec ascenseur ,

Appartement de 56 M<sup>2</sup> lumineux et calme.

Entrée, séjour, cuisine avec cellier, deux chambres, salle d'eau, wc et dégagement.

Vue dégagée sur une jolie demeure.

Travaux à prévoir (les photos sont celles d' un appartement similaire entièrement rénové et sont données à titre d' exemple ) .

Cave au sous-sol et local vélo.

Nombreux commerces (Marché, boulangeries, Monoprix, restaurants..)

Toutes écoles à proximité.

Bus pour Levallois et La Défense à 100 m.

Arrivée prochaine du métro ligne 15 Grand Paris à 2 minutes.

UNE BELLE ADRESSE POUR CET APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE...

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.23 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	340 €
Prestations / charges	gardienne, ascenseur, chauffage, eau, espace verts, électricité et assurance immeuble, syndic....
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.2 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

---

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-04 13:35:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





