



## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 90 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**369 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 90 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier Paul Froment - La ferme à moins de 5mn du RER C et du futur métro 15 du Grand Paris, une belle maison non mitoyenne est entourée d'un jardin paysagé. Elle dispose d'environ 90m<sup>2</sup> de surface habitable sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée : Un séjour double sur parquet avec belles hauteurs sous plafond, une cuisine aménagée indépendante, une chambre de bonne taille une salle de bains et un wc.

Au rez-de-jardin : une entrée indépendante donnant sur un grande pièce de vie avec espace cuisine, 2 chambres, une buanderie et une salle d'eau avec WC.

Le pavillon dispose également d'un garage avec fosse mécanique et porte électrique.

Venez investir dans cette jolie maison stratégiquement placée !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







