



Appartement Gentilly 2 pièces 34.90 m2

GENTILLY 94250

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Gentilly 2 pièces 34.90 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Gentilly vous propose en exclusivité, sur la commune de Gentilly, un appartement 2 pièces lumineux à 5 min à pieds du RER B GENTILLY et à 7 min pieds du tram T3A stade Charléty.

Il se compose d'une entrée avec rangements, un WC séparé, une pièce principale, une cuisine séparée équipée (plaque de cuisson, hotte, micro-onde, four électrique, réfrigérateur, lave-linge) ainsi qu'une chambre avec dressing.

Situé dans une copropriété calme et bien entretenue.

Disponible à compter du 18/08 !

34.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1720 €
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 836€ et 1132€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



