



Studio en résidences services centre ville de Poitiers

POITIERS 86000

65 000 € *

* 65 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Studio en résidences services centre ville de Poitiers

POITIERS, Situé au coeur de ville, cet appartement en résidence sénior est en très bon état. Il est actuellement loué 500€/mois (HC). Il comprend une pièce de vie principale, une cuisine séparée, salle d'eau avec WC et différents rangements. Au sein de la résidence, de nombreux services sont à disposition ; restaurant, salle de jeux, animations. Tous les commerces du centre ville accessibles à pied. Ce studio vendu meublé est actuellement libre et peut tout à fait convenir à un propriétaire occupant ou pour un investissement locatif.

33.71 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 300 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	5565 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-12 17:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

