



Appartement 2 pièce(s) en résidence senior

POITIERS 86000

76 000 € *

* 76 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pièce(s) en résidence senior

Poitiers centre, appartement T2 au 2ème étage de la résidence services en plein coeur de Poitiers. Cet appartement à rafraîchir se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, cuisine séparée et chambre avec placard. Cet appartement est actuellement libre, le potentiel locatif est de 650€ HC après quelques travaux, notamment les peintures et le changement des radiateurs. Très fort potentiel de rendement !

48.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 288

Charges annuelles (ALUR)	8540 €
Surface séjour	21.69 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-17 18:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



