



## MAISON CENTRE VILLE DE SEZANNE

SEZANNE 51120

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## MAISON CENTRE VILLE DE SEZANNE

Maison de ville proche de toutes commodités , écoles, collège et lycée, composée comme suit: L'entrée dessert la cuisine, la salle à manger /salon, une chambre avec salle d'eau et toilettes. A l'étage, le palier vous propose 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparé. Grenier aménageable d'une surface de 60 m2 environ pouvant recevoir 2 chambres supplémentaires et une salle de bain. Véranda, cellier, cave, sous-sol avec chaufferie (chauffage gaz de ville), terrasse carrelée. Garage. Jardin clos.

Une visite s'impose!

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-08 07:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien

