



## Maison Pouilley Les Vignes 6 pièce(s) 138 m2

POUILLEY LES VIGNES 25115

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison Pouilley Les Vignes 6 pièce(s) 138 m2

POUILLEY LES VIGNES - 10 min de Besançon

Venez découvrir cette maison 6 pièces de 2006 idéale pour une famille.

De plain-pied, elle se compose d'un vaste salon séjour donnant accès sur l'extérieur, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 grandes chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau et W.C, d'un bureau, d'une buanderie et d'une salle d'eau, wc.

La maison est située sur une parcelle de terrain de 562m2 avec possibilité de stationnement.

Un garage indépendant vient compléter ce bien.

Proche toutes commodités (Ecole, réseau Ginko, commerces...).

Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



