



## Maison Soisy Sous Montmorency 3 pièce(s) 91 m2

Soisy sous Montmorency 95230

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Soisy Sous Montmorency 3 pièce(s) 91 m2

Pour le même prix qu'un appartement, préférez cette maison !

Maison très bien entretenue composé d'une entrée, un espace salon de belle taille donnant sur une terrasse de 14m2 et une cuisine ouverte, équipée et aménagée avec son îlot central.

Par un escalier en bois, vous accédez à l'étage qui dessert une grande chambre avec une salle d'eau et wc , ainsi qu'un accès au dessus d'une partie aménageable en bureau ou dressing

En rdj une grande pièce aménagée au choix (chambre sousplexepar exemple ) ainsi qu'une salle de bains est accessible.

La maison dispose également d'un grand garage.

Une belle opportunité à saisir !

90.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2014-09-30 19:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



