



## VENTE d'un appartement F4 (115 m<sup>2</sup>) à Sausheim

Sausheim 68390

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement F4 (115 m<sup>2</sup>) à Sausheim

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement de 4 pièces au calme de 115 m<sup>2</sup> à Sausheim (68390).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il offre un très lumineux salon ainsi qu'un séjour orienté sud, deux chambres et une salle de bains. Il est en bon état général. Il comporte des équipements tels que la fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

Un balcon lui offre de l'espace complémentaire appréciable. Une cave est associée à cet appartement.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage et une place de parking.

Le grand appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de bus 15 (BATTEMENT) dans les alentours. On trouve deux restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une supérette et une boucherie charcuterie à proximité.

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 161 700 €  
(Honoraires à la charge du vendeur)

RÉFÉRENCE : 3844

CHARGES ANNUELLES : 1800 €

NOMBRE DE LOTS : 3 dont 3 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Mouad MAZOU

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-22 08:35:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2277€ et 3081€ au 08/06/2023

---

Photos du bien

