



## A vendre : TERRAIN CONSTRUCTIBLE A 5 MINUTES DE CREPY EN VALOIS 626 M<sup>2</sup>

CREPY EN VALOIS 60800

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## A vendre : TERRAIN CONSTRUCTIBLE A 5 MINUTES DE CREPY EN VALOIS 626 M<sup>2</sup>

Situé sur la commune de Feigneux, terrain de 626m<sup>2</sup>, constructible, au calme.

Entièrement clôturé, façade de 16.45 mètres, longueur de 38.40 mètres, raccordements possibles sur rue : eau, électricité et fibre optique. Assainissement individuel.

Ecole maternelle et cantine sur place, RPI avec Russy-Bémont et Fresnoy La Rivière.

Proche de toutes commodités avec Crépy-en-Valois à 5 minutes avec sa gare qui dessert Paris Gare du Nord, ses collèges et lycées accessibles via ramassage scolaire, son pôle santé, son centre ville historique et sa zone commerciale, etc.

Un accès à Roissy Charles de Gaulle (38kms) via la Nationale 2.

Le terrain est à vendre pour la somme de 60 000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

N'hésitez plus, contactez votre agent Guy Hoquet.

Référence annonce : 2048

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

626 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Sans
Date ERP	2023-12-26 04:19:56

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

