



Maison Fay De Bretagne 5 pièce(s)

FAY DE BRETAGNE 44130

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 1011.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 379.41 €

TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Fay De Bretagne 5 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE, Entre FAY-DE-BRETAGNE et NOTRE DAME DES LANDES, maison neuve entièrement rénovée de 126,47 m² avec 4 chambres.

Au calme dans son hameau, venez découvrir cette maison neuve, en pierres, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée (hotte, plaques et four) sur un jardin avec terrasse, une spacieuse chambre de 17 m², un salle de bains, un WC indépendant et un cellier donnant un accès direct sur le jardin.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres, un WC indépendant avec lave-mains et une salle d'eau.

Vous allez être séduit par le charme de la pierre et la répartition des volumes !

Modalités : libre à compter du 19/07/2024. Loyer mensuel de 1 050 € (dont 10 € de charges pour la vidange de la fosse). Honoraires à charge locataire de 1 011,76 € état des lieux inclus.

DPE : C

N'hésitez pas à nous contacter dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE pour plus de renseignements.

126.47 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	vidange fosse
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





