



Appartement T2 Meublé Rouen Gauche avec balcon

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement T2 Meublé Rouen Gauche avec balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose la location de cet appartement meublé situé au 2ème étage d'une copropriété très bien entretenue :

Comprenant entrée, séjour donnant sur le balcon avec canapé, meuble télé et table à manger avec chaises, coin cuisine ouverte aménagée et équipée de vaisselle, réfrigérateur top, four, plaque de cuisson, meuble bas

Une chambre avec lit 2 personnes et dressing

Une Salle d'eau avec arrivée eau et meuble vasque.

Une place de Parking en sous sol.

Les 40€ de charges comprennent la provision pour l'entretien des parties communes, le parking, la VMC, l'ascenseur et la minuterie

Disponible à partir du 15/12/2024 !

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

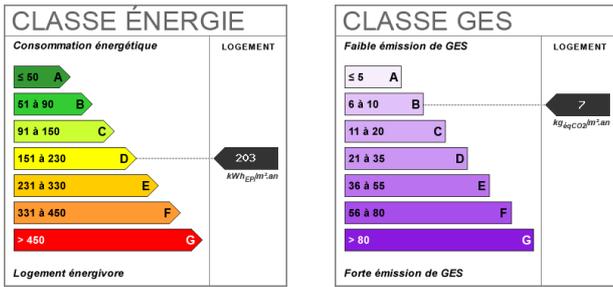
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	communs, VMC, ascenseur, parking
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 446€ au 15/08/2015

Photos du bien





