



VENTE EN EXCLUSIVITÉ : appartement T3 de 86 m2 AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

VENTE EN EXCLUSIVITÉ : appartement T3 de 86 m2 AIX LES BAINS

Découvrez en vente ce charmant appartement, exclusivement au centre-ville d'Aix-les-Bains. Cette résidence offre une fusion parfaite entre le charme du passé et les équipements modernes, le tout agrémenté de prestations de qualité.

L'intérieur astucieusement agencé propose un espace salon avec salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC. Les détails soignés et les finitions confèrent une atmosphère élégante à chaque pièce.

Profitez du calme avec un balcon privé et d'un jardin pour savourer pleinement l'air frais, ajoutant une dimension supplémentaire à ce bien d'exception. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau immobilier qui marie harmonieusement l'ancien et le moderne au coeur de la ville.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités.

Vous souhaitez réaliser une visite contacter notre agence maintenant.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Gaz

Cheminée

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





