



## Maison + Maisonnette à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**208 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison + Maisonnette à vendre à PÉRONNE (80200).

BELLE LONGERE PLEINE DE CHARME - DEPENDANCES- MAISONNETTE

Au calme absolu, Au coeur de la vallée de l'Omignon, à 15 minutes de Saint-Quentin et de Péronne (80), nous vous invitons à découvrir une maison d'environ 95 m<sup>2</sup> habitable, une Maisonnette d'environ 50 m<sup>2</sup> et des dépendances pour réaliser bien d'autres projets

Cette maison est aménagée comme suit : une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs alimentés au fuel. Elle est en très bon état général.

Un jardin et une terrasse viennent la compléter. Le terrain du bien est de 1 855 m<sup>2</sup>. La maison indépendante possède aussi une cave. Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Deux garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Deuxième petite maison à rénover, offrant un potentiel incroyable (gîte, résidence de week-end pour amoureux de la nature)

Cette propriété offre une opportunité unique de créer votre espace de rêve tout en conservant le caractère historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette longère à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce : 5235

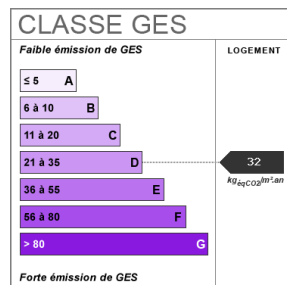
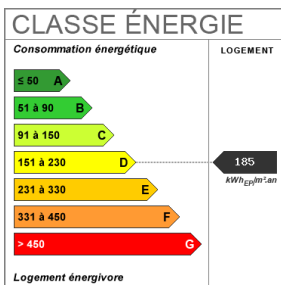
95 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-12-08 10:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







