



## VENDU LOUÉ T4 (94 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VOIRON 38500

197 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## VENDU LOUÉ T4 (94 m<sup>2</sup>) à VOIRON

Appartement à vendre à VOIRON en Isère (38) : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 94,37 m<sup>2</sup> en vente à VOIRON (38500).

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80. Il comporte une entrée, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il propose également une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Le grand appartement se trouve dans un quartier calme : Centre-ville-Gare. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Voiron à proximité. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre, un conservatoire et un bassin de natation à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et des épicerie.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

94.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	38 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-29 21:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

