



## PROPRIETE L'AIGLE 285m<sup>2</sup>

L AIGLE 61300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## PROPRIETE L'AIGLE 285m<sup>2</sup>

L'AIGLE - idéalement bien placée, Maison traditionnelle de 285m<sup>2</sup> comprenant :  
Hall d'entrée, séjour/salle à manger avec cheminée ouverte (47m<sup>2</sup>) , cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, cellier.

Sous-sol composé d'un garage avec porte motorisée, atelier, cuisine d'été, cave.

Une partie professionnelle avec espace accueil, salle d'archive, 4 quatre bureaux.

Chauffage électrique. Double vitrage. Portail motorisé. Interphone.

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 600m<sup>2</sup>.

285 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-28 05:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







