



## terrain constructible

PEYRAT DE BELLAC 87300

**1 597 500 € \***

\* 1 597 500 € honoraires inclus  
1 500 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## terrain constructible

Très beau terrain plat sur l'axe nationale 145 (Suisse - Océan / Guéret - Angoulême)  
Idéal activité industrielle ou commerciale ( hôtel, restaurant, accueil poids lourds..)  
En rapport avec un passage journalier : 12 000 véhicules en moyenne

4,7 hectare

PRIX DE VENTE 1 597 500€

Dont HONORAIRES CHARGE ACQUÉREURS 6,5 %

Pour tous renseignements veuillez contacter M.Redé  
SIRET : 334 243 897 000 24

47000 m<sup>2</sup>

---

Fiche technique du bien

---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**PHILIPPE REDÉ**

AGENT COMMERCIAL

- + 06 40 22 17 68
- + 05 55 05 00 20
- + [philippe.rede@guyhoquet.com](mailto:philippe.rede@guyhoquet.com)
- + 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**