



Caulnes, étang et 11 965 m² de terrain

CAULNES 22350

269 790 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Caulnes, étang et 11 965 m² de terrain

Magnifique maison à vendre à Caulnes, à 4 kms de l'axe Rennes / Saint Briec et à 20 minutes de Dinan. Située dans un cadre paisible, cette maison spacieuse comprend 4 chambres, un étang pittoresque et une pièce de vie chaleureuse avec un insert, la cuisine ouverte est aménagée et équipée. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Cette propriété est idéale pour une famille ou pour accueillir des invités. Le terrain de près de 2 hectares (libre) vous offre amplement d'espace pour profiter de la nature et réaliser vos projets. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre tranquille. La propriété comprend également une dépendance avec une vue imprenable sur l'étang .

DPE : E

A visiter avec votre agence Guy Hoquet située à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2.7 km
Distance Train	2.9 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 14:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



