



## Appartement F3 en résidence calme

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.75 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement F3 en résidence calme

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F3 situé dans une résidence calme à Saint-Aubin-Lès-Elbeuf à proximité des commerces et des écoles sous la référence BRIFF196.

Ce bien comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson) séparée, un grand séjour/salon, un couloir desservant deux chambres dont une avec placard de rangement, une salle de bains et WC séparé.

Le bien comprend une cave.

Double vitrage PVC et volets électriques.

Compteur électrique individuel.

Les charges mensuelles de 140€ comprennent la provision sur la consommation d'eau froide, la provision sur le chauffage collectif, la sortie des poubelles et l'entretien des parties communes.

Disponible début septembre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

66.25 m<sup>2</sup>

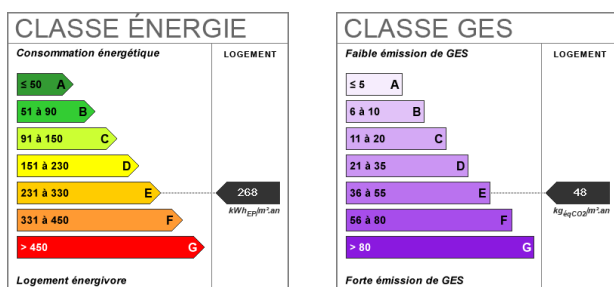
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	520 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





