



## Maison Terssac

TERSSAC 81150

**885 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 345 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Terssac

GUY HOQUET ALBI, Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à Terssac cette jolie maison meublée.

Cette belle maison, nichée sur un grand terrain paisible sans vis-à-vis, est prête à devenir votre havre de paix. Avec une surface habitable généreuse comprenant 4 chambres à l'étage, une salle de bains, un spacieux séjour et une cuisine entièrement équipée, cette maison lumineuse est un véritable bijou.

Vous apprécierez également le garage et les nombreux stationnements extérieurs, offrant une grande flexibilité pour vos véhicules.

Située idéalement sur l'axe Albi-Toulouse, cette propriété bénéficie d'une superbe situation géographique.

Alors ne cherchez plus, votre prochaine maison vous attend ici ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrez par vous-même le charme de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

110.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1740 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



