



T2 - Résidence SENIOR - Ploubalay centre

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

02 96 27 23 95

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

T2 - Résidence SENIOR - Ploubalay centre

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds dans le centre de PLOUBALAY, appartement T2 entièrement neuf (1ère occupation) au RDC, comprenant: cuisine aménagée équipée (plaque, hotte) ouverte sur pièce de vie donnant sur terrasse, une chambre, salle d'eau avec wc, et place de parking privative à l'entrée.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre à la location.

Loyer: 550 euros + 152 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau et charges de copropriété), soit 702 euros CC

Dépôt de garantie: 550 euros

Honoraires agence part locataire: 462 euros

37.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.8 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021