



## Fonds de commerce Fleuriste MONTCEAU LES MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

**50 000 € \***

\* 50 000 € honoraires inclus  
45 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Fonds de commerce Fleuriste MONTCEAU LES MINES

Sur un axe très passant bénéficiant d'une grande visibilité, ce fonds de commerce conserve une belle clientèle depuis 40 ans!  
Idéalement située, dans un quartier commerçant avec parc de stationnement gratuit à proximité, cette boutique en angle de rue est d'une surface globale de 75m<sup>2</sup> comprenant un espace de vente de 53m<sup>2</sup>, un atelier de 22m<sup>2</sup> avec WC ainsi que d'une cave.

CA 156 000 euros en 2023  
Loyer Mensuel 427 euros

Mandat n°0114

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 ou gaille.raymond@guyhoquet.com  
Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	40 ans d'activité!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

