



LIMAY - MAISON 5 CHAMBRES- 150 M²

LIMAY 78520

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON 5 CHAMBRES- 150 M²

Veritable maison familiale spacieuse et confortable qui sauras vous charmer par ses beaux volumes. Cette maison propose au rez-de-chaussée une entrée spacieuse donnant accès à une cuisine séparée de 11 m², un WC, un accès garage, un double séjour et veranda qui cumul plus de 50 m² d'espace de vie. Au 1er étage, un palier dessert 5 chambres, une salle de bain/WC, et un bureau. Le tout est implanté sur environ 410 m² de terrain aménagé avec une terrasse en contre-bas et un espace sous garage pouvant servir de cuisine d'été.

quelques rafraichissements sont nécessaires extérieur notamment.

Proximité d'écoles, collèges, lycées, et des transports en commun (bus à proximité avec lignes vers la gare de Mantes-la-Jolie, future ligne RER en 2026, BUS A14 LA DÉFENSE).

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY au 0130 33 69 86 pour découvrir toutes les caractéristiques uniques de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

145 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-14 19:25:40

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien





