



## Maison de ville 168 m<sup>2</sup> avec dépendance, cour et jardin Hagetmau centre

HAGETMAU 40700

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de ville 168 m<sup>2</sup> avec dépendance, cour et jardin Hagetmau centre

OPPORTUNITE! En plein coeur de ville d'Hagetmau, avec accès à pied à toutes les commodités, nous vous proposons cette spacieuse maison de ville d'environ 168 m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine avec cellier attenant, sas, salle d'eau et WC. A l'étage : 4 chambres dont une avec point d'eau et bureau.

Ce bien dispose également d'une agréable cour/terrasse pavée de 45 m<sup>2</sup>, d'un petit jardin clos de 92 m<sup>2</sup>, d'un garage et d'une belle dépendance de 100 m<sup>2</sup> au sol avec grenier de même superficie.

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir le fort potentiel de ce bien idéalement situé.

168.63 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-12 18:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



