



## Compiègne proche Commerces et Ecoles, Maison de 102 m<sup>2</sup>, 5 pièces

COMPIEGNE 60200

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Compiègne proche Commerces et Ecoles, Maison de 102 m<sup>2</sup>, 5 pièces

Maison très bien entretenue, A visiter, cette maison de 5 pièces exposée sud de 102 m<sup>2</sup> en vente à Compiègne (60200).

Elle est agencée comme suit : une entrée, une cuisine spacieuse aménagée et équipée, un toilette et un grand salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin clos.

A l'étage un palier desservant trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> , une salle de bains avec douche et un toilette.

Un garage est prévu pour sécuriser votre véhicule.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, il y a la gare à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et trois épiceries à quelques minutes à peine.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

DPE : Energie Primaire D 165kwh/m<sup>2</sup>an Emission D 33kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Prenez contact avec votre conseiller, pour une première visite de cette maison à vendre.

Ref : C1764

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-07-01 07:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



