

GUY HOQUET

Appartement Clichy 4 pièce(s) 80.6 m2

CLICHY 92110

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 4 pièce(s) 80.6 m2

Quartier Parc Salengro

Dans un immeuble haut standing livré en 2023.

Nous vous proposons un 4 pièces de 80.6m2 comprenant une pièce à vivre avec un coin cuisine aménageable, une suite parentale donnant accès au balcon et à la salle d'eau, 2 chambres, des water-closets aux normes pmr, une salle de bain, un dégagement, de nombreux rangements et un balcon de 8.72m2 (exposé Sud Ouest).

Un parking en sous terrain complète le bien.

La résidence offre à tous les résidents : conciergerie connecté et salle polyvalente. Résidence certifiée NF HABITAT HQE labélisée RT 2021.

Situation/Transports :

Bus à moins de 200mètres :138, 341, 341, 160

Métro à moins de 1 km : ligne 13 et 14

Gare Rer à moins de 1 km : RER C Saint-Ouen

Guy Hoquet Clichy

Gérer par Chérine Garchi

0778089250

Référence 1811B

80.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	20 min
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 488€ au 01/07/2023