



## Maison Viry-chatillon 6 pièce(s) 129 m2

VIRY CHATILLON 91170

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison Viry-chatillon 6 pièce(s) 129 m2

Venez découvrir cette maison familiale construite en 2003 d'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, située dans un quartier pavillonnaire à 10 minutes à pieds du lac de Viry-Châtillon et 5 minutes des commerces et transports.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée avec placard, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC.

Le premier étage offre un pallier desservant quatre chambres avec placards aménagés, une salle de bains et un WC. Le bien comprend un sous-sol total avec garage double et buanderie.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz avec une chaudière Frisquet. Classement énergétique C. Le terrain s'étend sur 442 m<sup>2</sup>.

Le quartier est desservi par le bus (5 minutes), le tramway T12 (10 minutes). Le commerce à proximité : centre commercial (5 minutes à pied), centre ville de Viry-Châtillon (10 minutes à pied).

Ecoles (primaire, collège et lycée) à 12 minutes.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Viry-Châtillon pour en savoir plus ce bien à vendre.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-22 06:23:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





