



Maison R+1

PESSAC 33600

209 000 € *

* 209 000 € honoraires inclus

199 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Maison R+1

PESSAC SAIGE: maison individuelle en copropriété comprenant entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage 2 chambres salle d'eau. Jardin devant et derrière la maison.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	311
Charges annuelles (ALUR)	300 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-20 11:31:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



