

GUY HOQUET

VERSAILLES Duplex NOTRE DAME

Versailles 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

VERSAILLES Duplex NOTRE DAME

Situé au coeur du quartier Notre Dame et au sein d'une belle copropriété classée, cet appartement lumineux de 90 m² au sol offre un séjour orienté Est avec une jolie vue dégagée, une cheminée fonctionnelle et une cuisine ouverte et aménagée. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Les parties communes élégantes et pleines de charme offrent un cadre de vie de grande qualité. A proximité immédiate des écoles, des commerces de la rue de la Paroisse et proche des gares Rive Droite ou Château, ce joli bien est sectorisé Pierre de Nolhac.

68.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-03 04:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021