

# GUY HOQUET

## VERSAILLES Duplex NOTRE DAME

Versailles 78000

**Guy HOQUET**  
**VERSAILLES**42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## VERSAILLES Duplex NOTRE DAME

Situé au coeur du quartier Notre Dame et au sein d'une belle copropriété classée, cet appartement lumineux de 90 m<sup>2</sup> au sol offre un séjour orienté Est avec une jolie vue dégagée, une cheminée fonctionnelle et une cuisine ouverte et aménagée. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Les parties communes élégantes et pleines de charme offrent un cadre de vie de grande qualité. A proximité immédiate des écoles, des commerces de la rue de la Paroisse et proche des gares Rive Droite ou Château, ce joli bien est sectorisé Pierre de Nolhac.

68.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-03 04:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021