



Châteaudun : maison F7 (200 m²)

CHATEAUDUN 28200

363 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Châteaudun : maison F7 (200 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Située au coeur du quartier historique de Châteaudun, notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de plain-pied de 200 m², composée de 7 pièces, à Châteaudun (28200).

Maison de plain-pied de 200 m², composée de 7 pièces.

Rez-de-chaussée composé d'une entrée, une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Le premier étage avec un grand salon, une salle à manger et une cuisine. Le deuxième étage offre trois chambres et un bureau. L'intérieur de la maison est en excellent état, avec des fenêtres à double vitrage et des volets roulants pour assurer une isolation thermique optimale.

Cette maison comporte un garage spacieux de 60m², une rareté à Châteaudun !

Une cave lui est associée. Un jardin offre à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 341 m².

De plus, vous aurez également la possibilité de personnalisation selon vos besoins spécifiques. Le rez-de-chaussée de cette maison, d'une superficie généreuse de 80 m², peut être aménagé de manière indépendante, idéal pour une location (saisonniers, nue, meublée) ou pour y établir une activité professionnelle.

Doté d'un chauffage indépendant déjà en place au rez-de-chaussée, ainsi que de compteurs individuels, cet espace offre une flexibilité rare. Imaginez un grand T2 de 80 m², où chaque détail peut être adapté à vos besoins particuliers.

On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous accueille à proximité pour vos loisirs, tout comme deux théâtres, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries. Le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Elle est proposée à l'achat pour 363 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce : 6060

200 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-08 10:17:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1611€ et 2179€ au 01/01/2021

Photos du bien





