



EXCLUSIVITE BOURGES - Quartier Nation - Halle au Blé

BOURGES 18000

68 790 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE BOURGES - Quartier Nation - Halle au Blé

Appartement de type II lumineux, dans une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant :
- entrée, placard, WC, cuisine, séjour avec balcon, une chambre avec salle de bains.

Cave.

Électricité refaite en 2019, chauffage individuel au gaz de ville).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

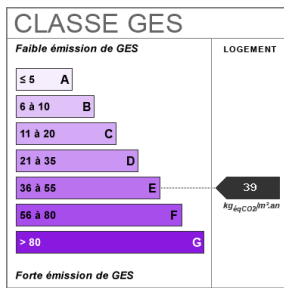
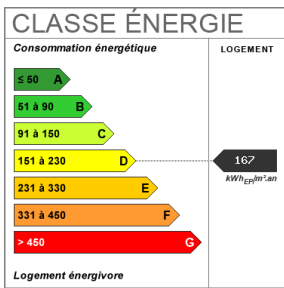
5

Nombre étages

9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	957 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-21 05:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80